

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)

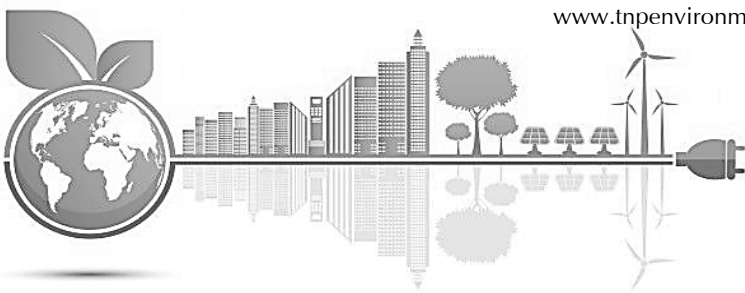


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)**

**บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะก่อสร้าง)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12)




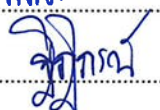
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA
MHy'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวง
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด(มหาชน)

ฉบับประจำเดือน

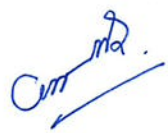
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--------------------------|---|-----------------------|
| นางสาวอภิญญา จันทูภา |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวศศิธร ทুমสงคราม |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวจิฎิภรณ์ แสบกสิกิจ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ


TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด


(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ครินทارا รัชดา 12)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG
(ชื่อเดิม ครินทารา รัชดา 12 เอกสารแนบภาคผนวก ค-20)
2. สถานที่ตั้ง ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 898 อาคาร เฟลินจิต พาวเวอร์ ถนน เฟลินจิต แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-
HUAI KHWANG ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีห้อง
ชุดพักอาศัย จำนวน 383 ห้อง จำนวน 2 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่อาคาร 2-1-79.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

| บทที่ | หน้าที่ |
|---|---------|
| 1. บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี | 1-2 |
| 1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 2. รายละเอียดของโครงการ | 2-1 |
| 2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ | 2-1 |
| 2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่ | 2-1 |
| 2.3 รายละเอียดการก่อสร้าง | 2-3 |
| 2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ | 2-3 |
| 2.3.2 รายละเอียดงานดิน | 2-4 |
| 2.3.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง | 2-4 |
| 2.3.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง | 2-5 |
| 2.3.5 การจราจรในช่วงก่อสร้าง | 2-6 |
| 2.3.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง | 2-6 |
| 2.3.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง | 2-6 |
| 2.3.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | 2-7 |
| 2.3.9 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุเหลือจากการก่อสร้างโครงการ | 2-7 |
| 2.3.10 การใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง | 2-9 |
| 2.3.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง | 2-9 |
| 2.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ | 2-13 |
| 2.4.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อนก่อสร้าง | 2-13 |
| 2.4.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง | 2-13 |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้าที่ |
|--|---------|
| 3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) | 4-9 |
| 4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) | 4-12 |
| 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) | 4-16 |
| 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) | 4-18 |
| 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-28 |
| 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) | 4-28 |
| 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) | 4-28 |
| 4.5.3 ระดับเสียงรบกวน | 4-29 |
| 4.5.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) | 4-29 |
| 4.5.5 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) | 4-29 |
| 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข | 4-30 |
| 4.6.1 คุณภาพอากาศ | 4-30 |
| 4.6.2 ระดับเสียง | 4-31 |
| 4.6.3 ความสั่นสะเทือน | 4-31 |
| 4.6.2 คุณภาพน้ำทิ้ง | 9-32 |



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

| | |
|--------------|--|
| ภาคผนวก ก | หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/2846 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2565 |
| ข | รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ |
| ค | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ค-1 | ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมโครงการ |
| ภาคผนวก ค-2 | แผนผังภายในโครงการ |
| ภาคผนวก ค-3 | แผนงานการก่อสร้าง |
| ภาคผนวก ค-4 | เอกสารบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นของโครงการ |
| ภาคผนวก ค-5 | แผนผังมวลชนสัมพันธ์ |
| ภาคผนวก ค-6 | เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรของโครงการ |
| ภาคผนวก ค-7 | เอกสารแจ้งขอทำงานล่วงเวลา |
| ภาคผนวก ค-8 | กฎระเบียบก่อสร้าง |
| ภาคผนวก ค-9 | กำหนดบทลงโทษ |
| ภาคผนวก ค-10 | กรมธรรม์ประกันภัย |
| ภาคผนวก ค-11 | หนังสือนำส่งรายงาน Monitor ก.ค-ธ.ค. 2566 |
| ภาคผนวก ค-12 | เอกสารสุ่มสิ่งปฏิกูลโครงการ |
| ภาคผนวก ค-13 | กฎระเบียบบ้านพัก |
| ภาคผนวก ค-14 | เอกสารแจ้งขึ้นทะเบียน จป. ระดับต่างๆ |
| ภาคผนวก ค-15 | คู่มือความปลอดภัย |
| ภาคผนวก ค-16 | รายงานอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ |
| ภาคผนวก ค-17 | เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง อ.5 |
| ภาคผนวก ค-18 | เอกสารการเก็บขยะพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน |
| ง | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| จ | กฎหมายที่เกี่ยวข้อง |
| ฉ | เอกสารสอบเทียบ |
| ฉ | ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | | หน้าที่ |
|--------|--|---------|
| 1-1 | สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนเดือนมกราคม-ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 | 1-4 |
| 2-1 | ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2-2 | เส้นทางการเข้าถึงพื้นที่โครงการ | 2-3 |
| 4-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-11 |
| 4-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-11 |
| 4-3 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-14 |
| 4-4 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-14 |
| 4-5 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-15 |
| 4-6 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-20 |
| 4-7 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-21 |
| 4-8 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-22 |
| 4-9 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-23 |
| 4-10 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-24 |
| 4-11 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-25 |



สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพ | | หน้าที่ |
|--------|---|---------|
| 4-12 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-26 |
| 4-13 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-27 |



สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้าที่ |
|----------|---|---------|
| 1-1 | แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 2.3-1 | ระยะเวลาการก่อสร้าง | 2-4 |
| 3-1 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 3-2 |
| 4-1 | ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINTARA MHY'GEN RATCHADA-HUAI KHWANG (ชื่อเดิม ควินทารา รัชดา 12 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด(มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 4-2 |
| 4-3 | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ | 4-9 |
| 4-4 | ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา | 4-10 |
| 4-5 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ | 4-12 |
| 4-6 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา | 4-13 |
| 4-7 | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน(Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ | 4-16 |
| 4-8 | ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา | 4-17 |
| 4-9 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง | 4-19 |

